

Муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации г. Иркутска"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	Здание
Назначение	Жилое
Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом

расположенного по адресу:

Субъект Российской Федерации	обл. Иркутская	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	наименование	
Административный район города	наименование	р-н Ленинский
Населенный пункт	Тип	г.
	наименование	Иркутск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	наименование	Баумана
номер дома	233/3	
номер корпуса		
номер строения		
Литера (здания)	А	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер дела	58902
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	

Муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации г. Иркутска"
С.А. Иванов
полномоченное лицо

Паспорт составлен по состоянию на: 1 июля 2011 г.
(указывается дата обследования объекта учета)



М.П.

I Архитектурно планировочные и эксплуатационные показатели

б) №

Застройщик _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки _____
 Год ввода в эксплуатацию _____
 Количество, тип надземных этажей 9 _____
 Количество, тип подземных этажей 1 _____
 Строительный объем 12755 _____ куб.м.
 Число лестниц 1 _____ шт.; их уборочная площадь 213,1 _____ кв.м.
 Площадь общих коридоров, лестниц и мест общей собственности 535,3 _____ кв.м.
 Общая площадь здания (без лоджий, балконов, веранд и др. холодных помещений) 3085,3 _____ кв.м.
 Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.клетками) 3386,5 _____ кв.м.
 В том числе а) жилые помещения: общая площадь квартир 2283,5 _____ кв.м.
 в том числе жилая площадь 1008,2 _____ кв.м.
 Нежилые помещения (веранды, балконы, лоджии и т.д.) 301,2 _____ кв.м.
 Мансардный этаж 329,6 _____ кв.м.
 в т.ч. встроенные помещения 247,9 _____ кв.м.

№ п.п

1

1

№

п

Распределение жилой площади

№№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество квартир		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	63	63	1008,2						
2	В помещен.коридорн.системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									
Из общего числа жилой площади находится:										
6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их общая площадь	Их жилая площадь	Текущие изменения			
					Число квартир	Их общая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 - комнатных	63	2283,5	1008,2				
	ВСЕГО:	63	2283,5	1008,2				

Б) нежилые помещения: полезная площадь

247,9 кв.м.

№№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	аренд.	общая	аренд.	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.		
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Нежилое помещение	233,6		14,3										
	ИТОГО:	233,6		14,3										

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

№№ п.п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а) жилищная контора						
	б) жкомн.детские, друн. и др.						
2	Культурно - просветительные						
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн.контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	В том числе на газе						
	на твердом топливе						
	ИТОГО:						

Сведения по принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

№ или литер по плану
1
А

Благоустройство общей площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация	Отопление										Ванны				Горячее водосн.	Газо-снабжение	Мусоропровод	Лифт	Эл. плиты	Напряжение электр. сети						
			местная	центральная	печное	печное газовое	от ЛПВ	от ТЭЦ	центральное		калориферное	с горячим водоснабжен.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок						центральное	баллоны	центр.	127	20		
									от собств. котельн.	от групп. или кварт. котельн.																	на твер.топл.	на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
	2531,4		2531,4				2531,4											2531,4			2531,4					2531,4		

Исчисление площадей и объемов основного и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
по литерам					
A	Многоквартирный жилой дом	$15.0 \times 3.0 \times 2 + 20.0 \times 16.50 + 1.50 \times 7.35 \times 2$	442	29,26	12755
		площадь балконов:	301,2		