

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 "ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ АЭРОГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
 ОАО "ВостСиб АГП"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	Здание
Назначение	Жилое
Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом

расположенного по адресу:

Объект Российской Федерации	Иркутская область	
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Иркутск
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	Иркутская область, Иркутск г., Ленинский район, 7 мкр. Ново-Ленино, б/с 7-1	

Инвентарный номер дела	11805
Инвентарный номер объекта	
Кадастровый номер объекта	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	

Паспорт составлен
по состоянию на

28 ноября 2013 г.
(дата обследования)

Начальник отдела
технической инвентаризации
ОАО "ВостСиб АГП"



Мурга О.М.

Архитектурно планировочные и эксплуатационные показатели

Стройщик: _____
 Серия, тип проекта: _____
 Год постройки: 2013
 Год ввода в эксплуатацию: _____
 Количество, тип надземных этажей: 18 (в т.ч. технический этаж)
 Количество, тип подземных этажей: 1 (подвал)
 Строительный объем: 20728 куб.м.
 Число лестниц: 1 шт.; их уборочная площадь: 251,7 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общей собственности: 1207,1 кв.м.
 Общая площадь (площадь здания без учета площади холодных помещений: лоджий, балконов, веранд и др.): 5932,2 кв.м.
 Площадь холодных помещений (лоджий, балконов, веранд и др.) в здании: 246,4 кв.м.
 Площадь здания с учетом площади холодных помещений: лоджий, балконов, веранд и др.: 6178,6 кв.м.
 Площадь здания с учетом площади холодных помещений: лоджий, балконов, веранд и др., рассчитанных с применением соответствующих коэффициентов: 6017,0 кв.м.
 В том числе: а) жилые помещения:

общая площадь квартир	<u>4204,7</u>	кв.м.
в том числе жилая площадь	<u>2196,6</u>	кв.м.
холодные помещения (лоджии, балконы, веранды и др.)	<u>246,4</u>	кв.м.
холодные помещения (лоджии, балконы, веранды и др. с коэф.)	<u>84,8</u>	кв.м.
б) нежилые помещения: общая площадь помещений	<u>268,7</u>	кв.м.
холодные помещения (лоджии, балконы, веранды и др.)	-	кв.м.
холодные помещения (лоджии, балконы, веранды и др. с коэф.)	-	кв.м.

Распределение жилой площади

№№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество квартир		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
					жилых	жилых		жилых	жилых		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	80	144	2196,6							
2	В помещен. коридорн. системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№№ п.п.	Квартиры	Число квар-тир	Их общая площадь	Их жилая площадь	Текущие изменения			
					число	их жилая площадь	число	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Однокомнатные	32	1226,6	530,6				
2	Двухкомнатные	32	1790,5	975,3				
3	Трехкомнатные	16	1187,6	690,7				
4	Четырехкомнатные							
5	Пятикомнатные							
6	Шестикомнатные							
7	В семь и более комнат							
	ВСЕГО:	80	4204,7	2196,6				

Исчисление площадей и объемов основного и отдельных частей строения и пристроек

№ или буква по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (в кв.м.)	Высота, (м.)	Объем, (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
по литерам					
А	Подвал		396,7	2,78	1103
	1 этаж		414,2	2,71	1122
	2-17 этажи		414,2	43,68	18092
	Тех.этаж		126,9	3,24	411
	Спуск в подвал, крыльца, прямки		32,4		
		Строительный объем			20728