

Муниципальное унитарное предприятие  
"Бюро технической инвентаризации г. Иркутска"

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Тип объекта учета    | Здание                    |
| Назначение           | Жилое                     |
| Наименование объекта | Многоквартирный жилой дом |

**расположенного по адресу:**

|                                   |                |                  |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Субъект Российской Федерации      | обл. Иркутская |                  |
| Район                             |                |                  |
| Муниципальное образование         | Тип            |                  |
|                                   | наименование   |                  |
| Административный район города     | наименование   | р-н Свердловский |
| Населенный пункт                  | Тип            | г.               |
|                                   | наименование   | Иркутск          |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип            | улица            |
|                                   | наименование   | Лермонтова       |
| номер дома                        | 81/15          |                  |
| номер корпуса                     |                |                  |
| номер строения                    |                |                  |
| Питера (здания)                   | А              |                  |
| Иное описание местоположения      |                |                  |

|  |                  |
|--|------------------|
| Инвентарный номер дела                             | 61899            |
| Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 38:36:000033:187 |

Паспорт составлен по состоянию на:

10 февраля 2012 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Уполномоченное лицо

*М.М. Мещеряков* *М.А. Мещеряков*



# I Архитектурно планировочные и эксплуатационные показатели

Застройщик \_\_\_\_\_

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 2012 \_\_\_\_\_

Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Количество, тип надземных этажей 16 \_\_\_\_\_

Количество, тип подземных этажей 1 \_\_\_\_\_

Строительный объем 29206 \_\_\_\_\_ куб.м.

Число лестниц 1 \_\_\_\_\_ шт.; их уборочная площадь 213,7 \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь общих коридоров, лестниц и мест общей собственности 1606,6 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь здания (без лоджий, балконов, веранд и др. холодных помещений) 7422,5 \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.клетками) 7875,1 \_\_\_\_\_ кв.м.

В том числе а) жилые помещения: общая площадь квартир 5815,9 \_\_\_\_\_ кв.м.

в том числе жилая площадь 3260,3 \_\_\_\_\_ кв.м.

холодные помещения (веранды, балконы, лоджии и т.д.) 452,6 \_\_\_\_\_ кв.м.

встроенные помещения \_\_\_\_\_ кв.м.

## Распределение жилой площади

| №№ п.п. | Жилая площадь находится    | Количество квартир |              | Жилая площадь | Текущие изменения |              |               |              |              |               |  |
|---------|----------------------------|--------------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--|
|         |                            | жилых кварт.       | жилых комнат |               | Количество        |              | Жилая площадь | Количество   |              | Жилая площадь |  |
|         |                            |                    |              |               | жилых кварт.      | жилых комнат |               | жилых кварт. | жилых комнат |               |  |
| 1       | 2                          | 3                  | 4            | 5             | 6                 | 7            | 8             | 9            | 10           | 11            |  |
| 1       | В квартирах                | 110                | 208          | 3260,3        |                   |              |               |              |              |               |  |
| 2       | В помещен.коридорн.системы |                    |              |               |                   |              |               |              |              |               |  |
| 3       | В общежитиях               |                    |              |               |                   |              |               |              |              |               |  |
| 4       | Служебная жилая площадь    |                    |              |               |                   |              |               |              |              |               |  |
| 5       | Маневренная жилая площадь  |                    |              |               |                   |              |               |              |              |               |  |

### Из общего числа жилой площади находится:

|   |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6 | а) в мансардах        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | б) в подвалах         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | в) в цокольных этажах |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | г) в бараках          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

| №№ п.п.       | Квартиры      | Число квартир | Их общая площадь | Их жилая площадь | Текущие изменения |                  |               |                  |
|---------------|---------------|---------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
|               |               |               |                  |                  | Число квартир     | Их общая площадь | Число квартир | Их жилая площадь |
| 1             | 2             | 3             | 4                | 5                | 6                 | 7                | 8             | 9                |
| 1             | 1 - комнатных | 46            | 1815,5           | 852,7            |                   |                  |               |                  |
| 2             | 2 - комнатных | 32            | 1688,9           | 999,6            |                   |                  |               |                  |
| 3             | 3 - комнатных | 30            | 2097,5           | 1273,6           |                   |                  |               |                  |
| 4             | 4 - комнатных | 2             | 214              | 134,4            |                   |                  |               |                  |
| <b>ВСЕГО:</b> |               | <b>110</b>    | <b>5815,9</b>    | <b>3260,3</b>    |                   |                  |               |                  |



### Сведения по принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

| Дата записи | Субъект права для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования | Доля (часть, литера) |
|-------------|--|--|----------------------|
| 1           | 2  | 3  | 4                    |
|             |  |  |                      |
|             |  |  |                      |
|             |  |  |                      |
|             |  |  |                      |
|             |  |  |                      |
|             |  |  |                      |
|             |  |  |                      |
|             |  |  |                      |
|             |  |  |                      |
|             |  |  |                      |

### Благоустройство общей площади (кв.м.)

| Дата записи | Водопровод |   | Канализация | Отопление |             |        |                |        |        |                     |                               | Ванны        |                        |                      |                       | Горячее водосн.           |            | Газо-снабжение |         | Мусоропровод | Лифт | Эл. плиты | 12     |          |               |
|-------------|------------|---|-------------|-----------|-------------|--------|----------------|--------|--------|---------------------|-------------------------------|--------------|------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|------------|----------------|---------|--------------|------|-----------|--------|----------|---------------|
|             |            |   |             | местная   | центральная | печное | печное газовое | от ЛПВ | от ТЭЦ | центральное         |                               | калориферное | с горячим водоснабжен. | с газовыми колонками | с дровяными колонками | без колонок и горяч. воды | от колонок | центральное    | баллоны |              |      |           |        | централ. |               |
|             |            |   |             |           |             |        |                |        |        | от собств. котельн. | от групп. или кварт. котельн. |              |                        |                      |                       |                           |            |                |         |              |      |           |        |          |               |
|             |            |   |             |           |             |        |                |        |        |                     |                               |              |                        |                      |                       |                           |            |                |         |              |      |           |        |          | на твер.топл. |
| 1           | 2          | 3 | 4           | 5         | 6           | 7      | 8              | 9      | 10     | 11                  | 12                            | 13           | 14                     | 15                   | 16                    | 17                        | 18         | 19             | 20      | 21           | 22   | 23        | 24     | 25       |               |
|             | 7422,5     |   | 7422,5      |           |             |        | 7422,5         |        |        |                     |                               |              | 7422,5                 |                      |                       |                           |            | 7422,5         |         |              |      | 7422,5    | 7422,5 |          |               |

**Исчисление площадей и объемов основного и отдельных частей строения и пристроек**

| Часть (часть, литера) | № или литер по плану | Наименование             | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (в кв.м.) | Высота (м.) | Объем (куб.м.) |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|---|-------------------|-------------|----------------|
| 4                     | 1                    | 2                        | 3   | 4                 | 5           | 6              |
| <b>по литерам</b>     |                      |                          |   |                   |             |                |
|                       | A                    | Здание                   |   | 541,3             | 56,72       | 29206          |
|                       | a                    | Тамбур                   |   | 3                 | 2,78        | 8              |
|                       | a1                   | Тамбур                   |   | 5,3               | 2,78        | 15             |
|                       | a2                   | Тамбур                   |   | 5,4               | 2,78        | 15             |
|                       |                      | Крыльцо                  |   | 1,0               |             |                |
|                       |                      | Лестница                 |   | 5,4               |             |                |
|                       |                      | Крыльцо                  |   | 1,0               |             |                |
|                       |                      | Крыльцо                  |   | 1,0               |             |                |
|                       |                      | Крыльцо                  |   | 8,7               |             |                |
|                       |                      | <b>площадь балконов:</b> |   | 452,6             |             |                |

|        |           |             |
|--------|-----------|-------------|
| Лифт   | Эл. плиты | На ж. эле с |
|        |           | В           |
|        |           | 127         |
| 23     | 24        | 25          |
| 7422,5 | 7422,5    |             |