

Муниципальное унитарное предприятие  
"Бюро технической инвентаризации г. Иркутска"

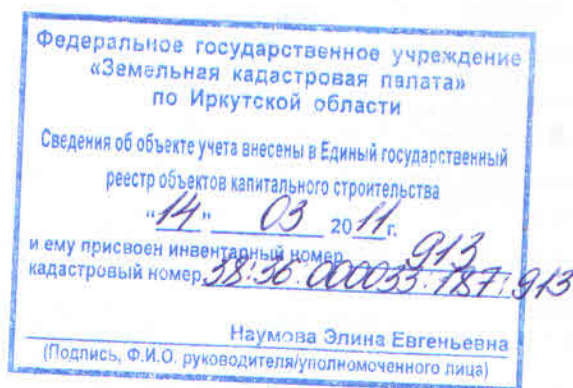
## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	Здание
Назначение	Жилое
Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом

**расположенного по адресу:**

Субъект Российской Федерации	обл. Иркутская	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	наименование	
Административный район города	наименование	р-н Свердловский
Населенный пункт	Тип	г.
	наименование	Иркутск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	наименование	Лермонтова
номер дома	81/17	
номер корпуса		
номер строения		
Литера (здания)	А	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер дела	57711
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	



Первый заместитель директора  
МУП «БТИ г. Иркутска»  
С.Ю. Якимова

Уполномоченное лицо

Паспорт составлен по состоянию на

20 декабря 2010 г.

(указывается дата обследования объекта учета)



Застройщик \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 2011 \_\_\_\_\_  
 Год ввода в эксплуатацию 2011 \_\_\_\_\_  
 Количество, тип надземных этажей 12 \_\_\_\_\_  
 Количество, тип подземных этажей 1 \_\_\_\_\_  
 Строительный объем 19976 \_\_\_\_\_ куб.м.  
 Число лестниц 1 \_\_\_\_\_ шт.; их уборочная площадь 175,3 \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Площадь общих коридоров, лестниц и мест общей собственности 1043,8 \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Общая площадь здания (без лоджий, балконов, веранд и др. холодных помещений) 5186 \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.клетками) 5415,4 \_\_\_\_\_ кв.м.  
 В том числе а) жилые помещения: общая площадь квартир 3771,3 \_\_\_\_\_ кв.м.  
 в том числе жилая площадь 2090,1 \_\_\_\_\_ кв.м.  
 холодные помещения (веранды, балконы, лоджии и т.д.) 229,4 \_\_\_\_\_ кв.м.  
 встроенные помещения 370,9 \_\_\_\_\_ кв.м.

## Распределение жилой площади

№№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество квартир		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых кварт.	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	55	110	2090,1							
2	В помещен.коридорн.системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

## Из общего числа жилой площади находится:

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их общая площадь	Их жилая площадь	Текущие изменения			
					Число квартир	Их общая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 - комнатных	21	923,2	386,1				
2	2 - комнатных	13	849	448,3				
3	3 - комнатных	21	1999,1	1255,7				
ВСЕГО:		55	3771,3	2090,1				



б) нежилые помещения: полезная площадь

кв.м.

№№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	аренд.	общая	аренд.	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Нежилое помещение	51,7		0									
2	Нежилое помещение	46,6		0									
3	Нежилое помещение	50,1		0									
4	Нежилое помещение	143,4		0									
5	Нежилое помещение	79,1		0									
<b>ИТОГО:</b>		<b>370,9</b>		<b>0</b>									

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

№№ п.п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а) жилищная контора б) жкомн.детские, друн. и др.						
2	Культурно - просветительные						
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн.контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
В том числе на газе на твердом топливе							
<b>ИТОГО:</b>							

Их жилая площадь

9

### Сведения по принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

### Благоустройство общей площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод		Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		12																						
																						центральное		от собств. котельн.	от групп. или кварт. котельн.	калориферное	с горячим водоснабжен.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок	центральное	баллоны	централ.	Мусоропровод	Лифт	Эл. плиты						
																																						от ЛГВ	от ТЭЦ	на твер.топл.	на газе	на твер.топл.	на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25																			
	4142,2		4142,2				4142,2						4142,2					4142,2				4142,2	4142,2																				

**Исчисление площадей и объемов основного и отдельных частей строения и пристроек**

Доля (часть литеры)	№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
4	1	2	3	4	5	6
<b>по литерам</b>						
	A	Многоквартирный жилой дом		514,3	40,16	19976
			<b>площадь балконов:</b>	229,4		

		Н ж эл
		В
		127
23	24	25
4142,2	4142,2	