

Муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации г. Иркутска"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	Здание
Назначение	Жилое
Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом

расположенного по адресу:

Субъект Российской Федерации	обл. Иркутская	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	наименование	
Административный район города	наименование	р-н Свердловский
Населенный пункт	Тип	г.
	наименование	Иркутск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	наименование	Лермонтова
номер дома	81/20	
номер корпуса		
номер строения		
Литера (здания)	А	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер дела	57797
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	38:36:000033:0187



Заместитель директора
МУП «БТИ г. Иркутска»
С.Ю. Якимова
иоченное лицо

Паспорт составлен по состоянию на:

17 января 2011 г.

указывается дата обследования объекта учета)



Застройщик _____

Серия, тип проекта _____

Год постройки 2011 _____

Год ввода в эксплуатацию 2011 _____

Количество, тип надземных этажей 12 _____

Количество, тип подземных этажей 1 _____

Строительный объем 15971 _____ куб.м.

Число лестниц 1 _____ шт.; их уборочная площадь 176,7 _____ кв.м.

Площадь общих коридоров, лестниц и мест общей собственности 882,2 _____ кв.м.

Общая площадь здания (без лоджий, балконов, веранд и др. холодных помещений) 4122,1 _____ кв.м.

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) 4294 _____ кв.м.

В том числе а) жилые помещения: общая площадь квартир 2914,1 _____ кв.м.

в том числе жилая площадь 1546,9 _____ кв.м.

холодные помещения (веранды, балконы, лоджии и т.д.) 171,9 _____ кв.м.

встроенные помещения 325,8 _____ кв.м.

Распределение жилой площади

№№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество квартир		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых кварт.	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	48	86	1546,9							
2	В помещен.коридорн.системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их общая площадь	Их жилая площадь	Текущие изменения			
					Число квартир	Их общая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 - комнатных	11	468,1	206,9				
2	2 - комнатных	36	2382,8	1304,4				
3	3 - комнатных	1	63,2	35,6				
ВСЕГО:		48	2914,1	1546,9				

б) нежилые помещения: полезная площадь

кв.м.

№№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	аренд.	общая	аренд.	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Нежилое помещение	325,8		0									
ИТОГО:		325,8		0									

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

№№ п.п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а) жилищная контора б) жкомн.детские, друн. и др.						
2	Культурно - просветительные						
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн.контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	В том числе на газе на твердом топливе						
ИТОГО:							

Жилая площадь

11

Их жилая площадь

9

Сведения по принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

Благоустройство общей площади (кв.м.)

Дата записи	Канализация						Отопление						Ванны				Горячее водосн.		Газо-снабжение		Напряжение электросети					
																						Мусоропровод		Лифт		Эл. плиты
	местная		центральная		печное		печное газовое		от ЛПВ		от ТЭЦ		от собств. котельн.		от групп. или кварт. котельн.		калориферное	с горячим водоснабжен.	с газовыми колонками	с дровяными колонками						
	на твер.топл.	на газе	на твер.топл.	на газе																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
	3239,9		3239,9				3239,9						3239,9					3239,9				3239,9	3239,9			