

Отчет об исполнении ООО «УК Макском» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

МКД: Лермонтова 81/6

№ п/п	Наименование параметра		ед. изм.	значение				
1	Дата заполнения/внесения изменений			31.03.2020				
2	Дата начала отчетного периода			01.01.2019				
3	Дата конца отчетного периода			31.12.2019				
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме								
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00				
5	Переходящие остатки средств (на начало периода)		руб.	0,00				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	107 414,35				
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	803 474,81				
8	за содержание дома		руб.	690 742,69				
9	за текущий ремонт		руб.	112 732,12				
11	Получено денежных средств, в т.ч.		руб.	781 376,81				
12	денежных средств от собственников/наимателей помещений		руб.	781 376,81				
13	целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.					
14	субсидий		руб.					
15	денежных средств от использования общего имущества		руб.					
16	прочие поступления		руб.					
17	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	673 962,46				
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	-				
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.					
20	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	129 512,35				
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))								
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения			
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	35 430,83	Ежедневно	руб/кв.м.	0,52			
21.2.	Уборка лестничных клеток	39 052,33	По графику	руб/кв.м.	1,36			
21.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	101 719,50	Ежемесячно	руб/кв.м.	2,42			
21.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	36 382,37	Ежемесячно	руб/кв.м.	0,56			
21.5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома	247 683,17	Ежемесячно	руб/кв.м.	4,56			
21.6.	Проведение дезинсекции, дератизации	17 001,36	По графику	руб/кв.м.	0,30			
21.7.	Уборка придомовой территории	47 293,06	По графику	руб/кв.м.	1,54			
21.8.	Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка)	15 472,55	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,18			
21.9.	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	34 281,59	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,59			
21.10.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	12 278,68	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,13			
21.11.	Непредвиденные расходы	20 632,55		руб/кв.м.	0,57			
21.12.	Благоустройство	28 335,60		руб/кв.м.	0,26			
21.13.	Расходы на взыскание задолженности	15 662,98		руб/кв.м.	0,35			
Текущий ремонт:								
22.1.	Изготовление и монтаж дверей из алюминиевого профиля			руб.	22 591,26			
22.2.	Замена доводчика			руб.	2 084,00			
22.3.	Промывка канализации			руб.	875,00			
	Итого:			руб.	25 550,26			
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)								
23	Количество поступивших претензий			ед.	0			
24	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0			
25	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0			
26	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0,00			
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам								
27	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00				
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	-				
29	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	22 053,18				
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00				
31	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	25 822,82				
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Обращение с ТКО	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
38	Единица измерения		куб.м.	гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч

39	Общий объем потребления	нат. показ.				4 150,90	6 904,31	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00	0,00		57 996,81	105 351,47	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00	0,00	0,00	56 989,35	102 589,29	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00	0,00	0,00	1 007,46	2 762,18	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	57 996,81	105 351,47	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий		ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям должникам		ед.	0
52	Направлено исковых заявлений		ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/ПР "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Генеральный директор ООО "УК Макском"



Пелхова А.В.