

**Отчет об исполнении ООО «УК Макском» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

МКД: Лермонтова 81/7

№ п/п	Наименование параметра	ед. изм.	значение					
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020					
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019					
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019					
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>								
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00					
5	Переходящие остатки средств (на начало периода)	руб.	0,00					
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	54 691,93					
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>489 448,77</b>					
8	за содержание дома	руб.	421 056,00					
9	за текущий ремонт	руб.	68 392,77					
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	<b>466 208,57</b>					
12	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	466 208,57					
13	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.						
14	субсидий	руб.						
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.						
16	прочие поступления	руб.						
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>411 516,64</b>					
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.						
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.						
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	77 932,13					
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>								
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения			
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 824,34	Ежедневно	руб/кв.м.	0,52			
21.2.	Уборка лестничных клеток	30 172,08	По графику	руб/кв.м.	1,36			
21.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	50 866,86	Ежемесячно	руб/кв.м.	2,42			
21.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	26 999,62	Ежемесячно	руб/кв.м.	0,56			
21.5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома	142 989,03	Ежемесячно	руб/кв.м.	4,56			
21.6.	Проведение дезинсекции, дератизации	9 512,64	По графику	руб/кв.м.	0,30			
21.7.	Уборка придомовой территории	42 331,51	По графику	руб/кв.м.	1,54			
21.8.	Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка)	14 062,01	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,18			
21.9.	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	19 181,31	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,59			
21.10.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	10 394,01	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,13			
21.11.	Непредвиденные расходы	10 425,32		руб/кв.м.	0,57			
21.12.	Благоустройство	15 854,40		руб/кв.м.	0,26			
21.13.	Расходы на взыскание задолженности	8 763,78		руб/кв.м.	0,35			
<b>Текущий ремонт:</b>								
22.1.	Замена почтового замка			руб.	300,00			
22.2.	Устранение замыкания вх дверь			руб.	700,00			
22.3.	Промывка канализации			руб.	875,00			
	Итого:			руб.	<b>1 875,00</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>								
23	Количество поступивших претензий			ед.	0			
24	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0			
25	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0			
26	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0,00			
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>								
27	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0,00			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.				
29	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	6 244,53			
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0,00			
31	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	<b>14 913,86</b>			
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Обращение с ТКО	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
38	Единица измерения		куб.м.	гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч

39	Общий объем потребления	нат. показ.				2 423,89	3 947,68	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00	0,00		33 056,23	57 975,96	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00	0,00	0,00	29 684,12	52 678,74	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00	0,00	0,00	3 372,11	5 297,22	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	33 056,23	57 975,96	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий		ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям должникам		ед.	0
52	Направлено исковых заявлений		ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/ПР "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Генеральный директор ООО "УК МаксКом"



Пелихова А.В.