

**Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Баумана 235-4**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади, руб.
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290</b>	
1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
1.2	Уборка лестничных клеток	1,33
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	2,79
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,15
1.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома	4,46
1.6	Проведение дезинсекции, дератизации	0,07
1.7	Уборка придомовой территории	1,20
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в рамках требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности</b>	
2.1	Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая проверка)	1,18
<b>3</b>	<b>Услуги и работы по управлению, оказываемые в соответствии с правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416</b>	
3.1	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	1,64
3.2	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	0,87
<b>4</b>	<b>Прочие услуги</b>	
4.1	Непредвиденные расходы	0,23
4.2	Благоустройство	0,80
4.3	Расходы на взыскание задолженности	0,57
	<b>Всего, руб. (НДС не облагается)</b>	<b>16,91</b>
	<b>Ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1,50</b>