**Приложение № 1**

**договора управления МКД по адресу: г. Иркутск Баумана 231/4**

**(выложен на сайте ООО «УК Макском»)**

**Состав общего имущества и Акт технического состояния многоквартирного дома в пределах границ эксплуатационной ответственности**

**Общие сведения по общим строениям**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год постройки | 2010 |  |
| Материал стен | железобетон |  |
| Число этажей | 13 |  |
| Наличие подвала или полуподвала | 409 | кв. м. |
| Мансарда | отсутствует | кв. м. |
| Общая площадь помещений | 6007,8 | кв. м. |
| В том числе: Жилая | 2492,9 | кв. м. |
| Кол-во квартир | 78 |  |
| Кол-во комнат | 156 |  |
| Материал кровли | рулонная |  |
| Площадь кровли | 450 | кв. м. |
| Наличие оборудования: | В т.ч. |  |
| Количество мусоропроводов | 1 |  |
| Количество лифтов | 2 |  |
| Количество светоточек на фасаде здания |  |  |
| Наличие систем пожаротушения |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование элементов общего имущества | Параметры | | |
| I.Помещения общего пользования | | | |
| Помещения общего пользования (колясочные, холлы, общие коридоры и т.п.) | Количество – | 3 |  |
| Площадь пола – | 1290,1 | м2 |
| Материал пола | Стяжка, плитка |  |
| Отделка стен - | окраска |  |
| Входные группы | Количество - | 1 |  |
| Материал и конструкция  козырьков – | железобетон | Балкон холодного перехода 2 этажа |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наличие  лестниц – | 1 |  |
| Материал покрытия  площадки - | бетон |  |
| Межэтажные лестничные площадки | Количество –. | 13 | шт. |
| Площадь пола - | 21,06 | м2 |
| Материал пола | плитка |  |
|  |  |  |
| Лестницы | Количество лестничных  маршей - | 26 | шт |
| Материал  лестничных маршей - | железобетон |  |
| Материал  ограждения – | металл |  |
| Материал  поручней - | дерево |  |
|  |  |  |
| Подвальные помещения | Количество – | 17 |  |
| Площадь - | 409,0 | м2 |
| Высота  помещений - | 2,16 | м |
| Материал пола | бетон |  |
| Количество  продухов - | 0 | шт. |
| Количество  решеток на продухах - | 0 | шт. |
|  |  |  |
| Чердачные помещения | Количество – | отсутствуют |  |
| Площадь - | - | м2 |
| Материал  утеплителя - | - |  |
|  |  |  |
| Крыши | Вид кровли – | рулонная |  |
| Материал  кровли – | технониколь |  |
| Площадь  кровли – | 450,0 | м2 |
| Протяженность  свесов – | отсутствуют | м |
| Площадь свесов | отсутствуют | м2 |
| Протяженность  ограждений - | отсутствуют | Выполнен сплошной парапет |
| Наличие  дымоходных труб | Количество - | отсутствуют |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Наличие  вентиляционных труб | Количество - | 8 |  |
|  |  |  |
| Фундаменты | Вид  фундамента – | железобетонный |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Подпорные стены | Материал – | отсутствуют |  |
| Длина – | - | м |
| Площадь - | - | м2 |
| Отмостка | Материал - | железобетон |  |
| Площадь - | 86 | м2 |
|  |  |  |
| Стены и  перегородки внутри подъездов | Количество  подъездов - | 1 | шт. |
| Площадь стен в  подъездах - | 730,0 | м2 |
| Материал  отделки стен - | окраска |  |
| Площадь  потолков - | 232,0 | м2 |
| Материал отделки  потолков - | побелка |  |
|  |  |  |
| Наружные несущие стены и  перегородки | Материал  наруж. стен – | железобетон |  |
| Перегородки – | отсутствуют |  |
| Площадь - | 3716,0 | м2 |
| Длина  межпанельных швов - | 0,0 | м |
|  |  |  |
| Цоколь | Материал – | железобетон |  |
| Высота - | 1,415 | м |
| Площадь - | 133,0 | м2 |
|  |  |  |
| Плиты перекрытий | Количество  этажей – | 13 |  |
| Материал - | железобетон |  |
| Площадь - | 6300 | м2 |
|  |  |  |
| Балконы, лоджии, наружные переходы | Количество - | 109 | шт. |
| Материал плит | железобетон |  |
| Площадь - | 573,0 | м2 |
| Материал перил  балконов - | металл |  |
| Длина перил  балконов – | 619 | м |
| Внутренняя  отделка - | окраска |  |
| Количество козырьков на верхних этажах  - | 5 | шт. |
| Двери | Количество дверей  ограждающих | 40 | шт. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | вход в помещения общего  пользования - |  |  |
| из них: |  |  |
| деревянных - | 36 | шт. |
| металлических - | 3 | шт. |
| пластиковых - | 1 | шт. |
| Окна | | Количество окон  расположенных в помещениях общего  пользования - | 0 | шт. |
| из них |  |  |
| деревянных - | 0 | шт. |
| пластиковых - | 0 | шт. |
|  |  |  |
| Люки, лазы, иные закрываемые проемы | | Количество - | 1 | шт. |
| В том числе: |  |  |
| люки - | 0 | шт. |
| лазы - | 0 | шт. |
| иные закрываемые  проемы - | 1 | шт. |
|  |  |  |
|  |
| Мусоропровод | | Количество - | 1 | шт. |
| Длина ствола - | 35 | м |
| Количество загрузочных  устройств - | 12 | шт. |
|  |  |  |
| Вентиляция | | Количество вентиляционны  х каналов - | 18 | шт. |
| Материал вентиляционны  х каналов - | железобетон |  |
| Протяженность  вентиляционны х каналов - | 648 | м |
| Количество вентиляционны  х коробов - | 8 | шт. |
| Сети  электроснабжения | | Длина сети – | 14523 | м |
| Марка провода  (кабеля) – | ВВГ-0,66  ГОСТ16442-80 | Иркутсккабель |
|  |  |  |
| Электрические вводно-  распределительные устройства | | Количество - | 2 | шт. |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Этажные щитки и шкафы | Количество - | 26 | шт. |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Светильники | Количество осветительных установок помещений  общего  пользования - | 156 | шт. |
| Тип  светильников - | НБ007-60/Р2  НББ64-60-047 |  |
|  |  |  |
| Светильники входных групп подъездов | Количество - | 90 | шт. |
| Наличие освещения  тамбуров - |  |  |
| Тип  светильников - | Светильник настенный с лапой накаливания |  |
|  |  |  |
| Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов | Марка – | dorma |  |
| Количество – | 1 | шт. |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Сети  теплоснабжения | Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном  исчислении: |  |  |
| Всего | 1890 | м |
| из них (указать  все Ø): |  |  |
| 80мм. - | 30 | м |
| 50мм. - | 80 | м |
| 25мм. - | 460 | м |
| 20мм. - | 1320 | м |
| 15мм. - |  | м |
| Разводка  (верхняя/нижня я) | нижняя |  |
|  |  |  |
| Задвижки, вентили, краны на системах | Диаметр,  количество (указать все Ø): |  |  |
| Задвижек | 22 |  |
| 80 мм - | 12 | шт. |
| 50 мм - | 10 | шт. |
| Вентилей – | 672 |  |
| 20мм - | 620 | шт. |
| Кранов – | 52 |  |
| 25мм - |  | шт. |
|  |  |  |
| Элеваторные узлы | Количество – | нет | шт. |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Радиаторы в МОП | Тип - | алюминий |  |
| количество - | 260 | шт. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Полотенцесушител и | Тип | П-образный |  |
| количество – | 78 | шт. |
|  |  |  |
| Трубопроводы холодной воды | Диаметр, материал и  протяженность: |  |  |
| Всего | 150 | м |
| из них (указать  все Ø): |  |  |
| 89 мм. метал - |  | м |
| 76 мм. метал - | 30 | м |
| 32 мм. метал - | 120 | м |
|  |  |  |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения  ХВС | Количество  (указать все Ø): |  |  |
| задвижек - | 3 | шт. |
| 80 мм - | 3 | шт. |
|  |  | шт. |
| вентилей- |  |  |
| 15 мм - | 704 | шт. |
| 32 мм - | 24 | шт. |
| Трубопроводы горячей воды | Диаметр,  материал и протяженность (указать все Ø): |  |  |
| Всего | 300 | м |
| из них (указать  все Ø): |  |  |
| 89 мм. метал - |  | м |
| 76 мм. метал - | 60 | м |
| 32 мм. метал - | 240 | м |
| Наличие циркуляционно го  трубопровода  (да/нет) | нет |  |
|  |  |  |
| Задвижки, вентили на системах водоснабжения ГВС | Количество  (указать все Ø): |  |  |
| задвижек – | 4 |  |
| 50 мм - | 4 | шт. |
| вентилей – | 46 |  |
| 40 мм - |  | шт. |
| 32 мм – | 12 | шт. |
| 25 мм – | 34 | шт. |
|  |  |  |
| БГВС | Количество: |  | шт. |
| Наличие групповых  БГВС: | нет | шт. |
|  |  |  |
| Коллективные  (общедомовые) приборы учета | Перечень  установленных приборов учета, | нет |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | марка и номер: |  |  |
| ХВС |  |  |
| ГВС |  |  |
| Отопление |  |  |
| Электроэнергии |  |  |
| Трубопроводы канализации | Диаметр, материал и протяженность  (указать все Ø): |  |  |
| Всего | 566 | м |
| из них (указать  все Ø): |  |  |
| 1. 150 мм. | 106 | м |
| 2. 100 мм | 460 | м |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Сети  газоснабжения | Диаметр,  материал и протяженность: | нет |  |
| Фасад – |  | м |
| Внутридомовой |  | м |
| Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения | Количество: | нет |  |
| задвижек - |  | шт. |
| вентилей - |  | шт. |
| кранов - |  | шт. |
|  |  |  |
| Абонентские почтовые шкафы | Количество абонентских почтовых  шкафов в доме - | 78 | шт. |
| Количество ячеек в одном абонентском почтовом  шкафу - |  | шт. |
| Материал  ящиков - | металл |  |
| Доски объявлений | Количество -  шт. | 1 | шт. |
| Из них: |  |  |
| расположенные в подъездах  дома - | 1 | шт. |
| на земельном  участке - |  | шт. |
| Иное оборудование | Указать  наименование |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Общая площадь | земельного  участка: |  | м2 |
| в том числе площадь  застройки |  | м2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | кадастровый  номер – |  |  |
| асфальт - |  | м2 |
| грунт - |  | м2 |
| газон - |  | м2 |
| Зеленые насаждения | деревья - |  | шт. |
| кустарники - |  | шт. |
|  |  |  |
| Элементы  благоустройства | Малые  архитектурные формы |  |  |
| Ограждения - |  | м |
| Скамейки - |  | шт. |
| Урны - |  | шт. |
| Перекладины  для чистки ковров - |  | шт. |
| Объекты, расположенные в границах  земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме | Детские  площадки: |  |  |
| площадь –. |  | м2 |
| перечень  оборудования и материал: |  |  |
| песочник - |  | шт. |
| шведская  стенка - |  | шт. |
| скамейки - |  | шт. |
|  |  |  |
| Контейнерные площадки для сбора ТБО | Площадь - |  | м2 |
| Материал  ограждения - |  |  |
| Количество  контейнеров - |  | шт. |
| Тип  контейнеров - |  |  |
| Совместная с домами (перечислить  адреса) |  |  |
| Оборудование для ТБО, ЖБО  (для неканализованного сектора) | Туалет : |  |  |
| Кол-во |  | шт. |
| Материал- |  |  |
| Материал  выгребной ямы- |  |  |
| Помойница: |  |  |
| Кол-во |  | шт. |
| Материал  ограждения- |  |  |
| Выгребная яма  канализации: |  |  |
| Кол-во |  | шт. |
| Общая/индивид  уальные |  |  |
| Строения, расположенные в границах земельного участка, | Трансформатор  ные подстанции |  |  |
| Площадь – |  | м2 |
| Материал стен |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме | Тепловые  пункты | нет |  |
| Площадь – |  | м2 |
| Кадастровый  номер - |  |  |
| Материал стен |  |  |
| Иные строения |  |  |
| Площадь – |  | м2 |
| Кадастровый  номер - |  |  |
| Материал стен |  |  |
|  |  |  |
| Наружное освещение | Количество  опор - |  | шт. |
| Материал опор |  |  |
| Количество  светильников - |  | шт. |
| Длина сети наружного  освещения - |  | м |