**Приложение № 1**

**договора управления МКД по адресу: г. Иркутск Баумана 231/4**

**(выложен на сайте ООО «УК Макском»)**

**Состав общего имущества и Акт технического состояния многоквартирного дома в пределах границ эксплуатационной ответственности**

**Общие сведения по общим строениям**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год постройки |  2010 |  |
| Материал стен | железобетон |  |
| Число этажей | 13 |  |
| Наличие подвала или полуподвала | 409 | кв. м. |
| Мансарда | отсутствует | кв. м. |
| Общая площадь помещений | 6007,8 | кв. м. |
| В том числе: Жилая | 2492,9 | кв. м. |
| Кол-во квартир | 78 |  |
| Кол-во комнат | 156 |  |
| Материал кровли | рулонная |  |
| Площадь кровли | 450 | кв. м. |
| Наличие оборудования: | В т.ч. |  |
| Количество мусоропроводов |  1  |  |
| Количество лифтов |  2 |  |
| Количество светоточек на фасаде здания |   |  |
| Наличие систем пожаротушения |   |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование элементов общего имущества | Параметры |
| I.Помещения общего пользования |
| Помещения общего пользования (колясочные, холлы, общие коридоры и т.п.) | Количество – |  3 |  |
| Площадь пола – | 1290,1 | м2 |
| Материал пола | Стяжка, плитка |  |
| Отделка стен - | окраска |  |
| Входные группы | Количество - | 1 |  |
| Материал и конструкциякозырьков – | железобетон | Балкон холодного перехода 2 этажа |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наличиелестниц – | 1 |  |
| Материал покрытияплощадки - | бетон |  |
| Межэтажные лестничные площадки | Количество –. | 13 | шт. |
| Площадь пола - | 21,06 | м2 |
| Материал пола | плитка |  |
|  |  |  |
| Лестницы | Количество лестничныхмаршей - | 26 | шт |
| Материаллестничных маршей - | железобетон |  |
| Материалограждения – | металл |  |
| Материалпоручней - | дерево |  |
|  |  |  |
| Подвальные помещения | Количество – | 17 |  |
| Площадь - | 409,0 | м2 |
| Высотапомещений - | 2,16 | м |
| Материал пола | бетон |  |
| Количествопродухов - | 0 | шт. |
| Количестворешеток на продухах - | 0 | шт. |
|  |  |  |
| Чердачные помещения | Количество – | отсутствуют |  |
| Площадь - | - | м2 |
| Материалутеплителя - | - |  |
|  |  |  |
| Крыши | Вид кровли – | рулонная |  |
| Материалкровли – | технониколь |  |
| Площадькровли – | 450,0 | м2 |
| Протяженностьсвесов – | отсутствуют | м |
| Площадь свесов | отсутствуют | м2 |
| Протяженностьограждений - | отсутствуют | Выполнен сплошной парапет |
| Наличиедымоходных труб | Количество - | отсутствуют |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Наличиевентиляционных труб | Количество - | 8 |  |
|  |  |  |
| Фундаменты | Видфундамента – | железобетонный |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Подпорные стены | Материал – | отсутствуют |  |
| Длина – | - | м |
| Площадь - | - | м2 |
| Отмостка | Материал - | железобетон |  |
| Площадь - | 86 | м2 |
|  |  |  |
| Стены иперегородки внутри подъездов | Количествоподъездов - | 1 | шт. |
| Площадь стен вподъездах - | 730,0 | м2 |
| Материалотделки стен - | окраска |  |
| Площадьпотолков - | 232,0 | м2 |
| Материал отделкипотолков - | побелка |  |
|  |  |  |
| Наружные несущие стены иперегородки | Материалнаруж. стен – | железобетон |  |
| Перегородки – | отсутствуют |  |
| Площадь - | 3716,0 | м2 |
| Длинамежпанельных швов - | 0,0 | м |
|  |  |  |
| Цоколь | Материал – | железобетон |  |
| Высота - | 1,415 | м |
| Площадь - | 133,0 | м2 |
|  |  |  |
| Плиты перекрытий | Количествоэтажей – | 13 |  |
| Материал - | железобетон |  |
| Площадь - | 6300 | м2 |
|  |  |  |
| Балконы, лоджии, наружные переходы | Количество - | 109 | шт. |
| Материал плит | железобетон |  |
| Площадь - | 573,0 | м2 |
| Материал перилбалконов - | металл |  |
| Длина перилбалконов – | 619 | м |
| Внутренняяотделка - | окраска |  |
| Количество козырьков на верхних этажах- | 5 | шт. |
| Двери | Количество дверейограждающих | 40 | шт. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | вход в помещения общегопользования - |  |  |
| из них: |  |  |
| деревянных - | 36 | шт. |
| металлических - | 3 | шт. |
| пластиковых - | 1 | шт. |
| Окна | Количество оконрасположенных в помещениях общегопользования - | 0 | шт. |
| из них |  |  |
| деревянных - | 0 | шт. |
| пластиковых - | 0 | шт. |
|  |  |  |
| Люки, лазы, иные закрываемые проемы | Количество - | 1 | шт. |
| В том числе: |  |  |
| люки - | 0 | шт. |
| лазы - | 0 | шт. |
| иные закрываемыепроемы - | 1 | шт. |
|  |  |  |
|  |
| Мусоропровод | Количество - | 1 | шт. |
| Длина ствола - | 35 | м |
| Количество загрузочныхустройств - | 12 | шт. |
|  |  |  |
| Вентиляция | Количество вентиляционных каналов - | 18 | шт. |
| Материал вентиляционных каналов - | железобетон |  |
| Протяженностьвентиляционны х каналов - | 648 | м |
| Количество вентиляционных коробов - | 8 | шт. |
| Сетиэлектроснабжения | Длина сети – | 14523 | м |
| Марка провода(кабеля) – | ВВГ-0,66ГОСТ16442-80 |  Иркутсккабель |
|  |  |  |
| Электрические вводно-распределительные устройства | Количество - | 2 | шт. |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Этажные щитки и шкафы | Количество - | 26 | шт. |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Светильники | Количество осветительных установок помещенийобщегопользования - | 156 | шт. |
| Типсветильников - |  НБ007-60/Р2 НББ64-60-047 |  |
|  |  |  |
| Светильники входных групп подъездов | Количество - | 90 | шт. |
| Наличие освещениятамбуров - |  |  |
| Типсветильников - | Светильник настенный с лапой накаливания |  |
|  |  |  |
| Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов | Марка – | dorma |  |
| Количество – | 1 | шт. |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Сетитеплоснабжения | Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубномисчислении: |  |  |
| Всего | 1890 | м |
| из них (указатьвсе Ø): |  |  |
| 80мм. - | 30 | м |
| 50мм. - | 80 | м |
| 25мм. - | 460 | м |
| 20мм. - | 1320 | м |
| 15мм. - |  | м |
| Разводка(верхняя/нижня я) | нижняя |  |
|  |  |  |
| Задвижки, вентили, краны на системах | Диаметр,количество (указать все Ø): |  |  |
| Задвижек | 22 |  |
| 80 мм - | 12 | шт. |
| 50 мм - | 10 | шт. |
| Вентилей – | 672 |  |
| 20мм - | 620 | шт. |
| Кранов – | 52 |  |
| 25мм - |  | шт. |
|  |  |  |
| Элеваторные узлы | Количество – | нет | шт. |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Радиаторы в МОП | Тип - | алюминий |  |
| количество - | 260 | шт. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Полотенцесушител и | Тип | П-образный |  |
| количество – | 78 | шт. |
|  |  |  |
| Трубопроводы холодной воды | Диаметр, материал ипротяженность: |  |  |
| Всего | 150 | м |
| из них (указатьвсе Ø): |  |  |
| 89 мм. метал - |  | м |
| 76 мм. метал - | 30 | м |
| 32 мм. метал - | 120 | м |
|  |  |  |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабженияХВС | Количество(указать все Ø): |  |  |
| задвижек - | 3 | шт. |
| 80 мм - | 3 | шт. |
|  |  | шт. |
| вентилей- |  |  |
| 15 мм - | 704 | шт. |
| 32 мм - | 24 | шт. |
| Трубопроводы горячей воды | Диаметр,материал и протяженность (указать все Ø): |  |  |
| Всего | 300 | м |
| из них (указатьвсе Ø): |  |  |
| 89 мм. метал - |  | м |
| 76 мм. метал - | 60 | м |
| 32 мм. метал - | 240 | м |
| Наличие циркуляционно готрубопровода(да/нет) | нет |  |
|  |  |  |
| Задвижки, вентили на системах водоснабжения ГВС | Количество(указать все Ø): |  |  |
| задвижек – | 4 |  |
| 50 мм - | 4 | шт. |
| вентилей – | 46 |  |
| 40 мм - |  | шт. |
| 32 мм – | 12 | шт. |
| 25 мм – | 34 | шт. |
|  |  |  |
| БГВС | Количество: |  | шт. |
| Наличие групповыхБГВС: | нет | шт. |
|  |  |  |
| Коллективные(общедомовые) приборы учета | Переченьустановленных приборов учета, | нет |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | марка и номер: |  |  |
| ХВС |  |  |
| ГВС |  |  |
| Отопление |  |  |
| Электроэнергии |  |  |
| Трубопроводы канализации | Диаметр, материал и протяженность(указать все Ø): |  |  |
| Всего | 566 | м |
| из них (указатьвсе Ø): |  |  |
| 1. 150 мм. | 106 | м |
| 2. 100 мм | 460 | м |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Сетигазоснабжения | Диаметр,материал и протяженность: | нет |  |
| Фасад – |  | м |
| Внутридомовой |  | м |
| Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения | Количество: | нет |  |
| задвижек - |  | шт. |
| вентилей - |  | шт. |
| кранов - |  | шт. |
|  |  |  |
| Абонентские почтовые шкафы | Количество абонентских почтовыхшкафов в доме - | 78 | шт. |
| Количество ячеек в одном абонентском почтовомшкафу - |  | шт. |
| Материалящиков - | металл |  |
| Доски объявлений | Количество -шт. | 1 | шт. |
| Из них: |  |  |
| расположенные в подъездахдома - | 1 | шт. |
| на земельномучастке - |  | шт. |
| Иное оборудование | Указатьнаименование |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Общая площадь | земельногоучастка: |  | м2 |
| в том числе площадьзастройки |  | м2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | кадастровыйномер – |  |  |
| асфальт - |  | м2 |
| грунт - |  | м2 |
| газон - |  | м2 |
| Зеленые насаждения | деревья - |  | шт. |
| кустарники - |  | шт. |
|  |  |  |
| Элементыблагоустройства | Малыеархитектурные формы |  |  |
| Ограждения - |  | м |
| Скамейки - |  | шт. |
| Урны - |  | шт. |
| Перекладиныдля чистки ковров - |  | шт. |
| Объекты, расположенные в границахземельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме | Детскиеплощадки: |  |  |
| площадь –. |  | м2 |
| переченьоборудования и материал: |  |  |
| песочник - |  | шт. |
| шведскаястенка - |  | шт. |
| скамейки - |  | шт. |
|  |  |  |
| Контейнерные площадки для сбора ТБО | Площадь - |  | м2 |
| Материалограждения - |  |  |
| Количествоконтейнеров - |  | шт. |
| Типконтейнеров - |  |  |
| Совместная с домами (перечислитьадреса) |  |  |
| Оборудование для ТБО, ЖБО(для неканализованного сектора) | Туалет : |  |  |
| Кол-во |  | шт. |
| Материал- |  |  |
| Материалвыгребной ямы- |  |  |
| Помойница: |  |  |
| Кол-во |  | шт. |
| Материалограждения- |  |  |
| Выгребная ямаканализации: |  |  |
| Кол-во |  | шт. |
| Общая/индивидуальные |  |  |
| Строения, расположенные в границах земельного участка, | Трансформаторные подстанции |  |  |
| Площадь – |  | м2 |
| Материал стен |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме | Тепловыепункты | нет |  |
| Площадь – |  | м2 |
| Кадастровыйномер - |  |  |
| Материал стен |  |  |
| Иные строения |  |  |
| Площадь – |  | м2 |
| Кадастровыйномер - |  |  |
| Материал стен |  |  |
|  |  |  |
| Наружное освещение | Количествоопор - |  | шт. |
| Материал опор |  |  |
| Количествосветильников - |  | шт. |
| Длина сети наружногоосвещения - |  | м |