

Отчет об исполнении ООО «УК МаксКом» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

МКД: **Баумана 235/4**

№ п/п	Наименование параметра	ед. изм.	значение					
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021					
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020					
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020					
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме								
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00					
5	Переходящие остатки средств (на начало периода)	руб.	0,00					
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	528 075,44					
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 056 138,73					
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	956 589,90					
12	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	917 469,90					
13	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.						
14	субсидий	руб.						
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	39 120,00					
16	прочие поступления	руб.						
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	528 063,29					
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.						
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.						
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	627 624,27					
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))								
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения			
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 577,92	Ежедневно	руб/кв.м.	1 056 138,62			
21.2.	Уборка лестничных клеток	85 883,70	По графику	руб/кв.м.	917 469,38			
21.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	94 484,16	Ежемесячно	руб/кв.м.	2,79			
21.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	49 539,34	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,15			
21.5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоот-ведения) и конструктивных элементов дома	93 847,02	Ежемесячно	руб/кв.м.	4,46			
21.6.	Проведение дезинсекции, дератизации	9 152,83	По графику	руб/кв.м.	0,07			
21.7.	Уборка придомовой территории	52 920,32	По графику	руб/кв.м.	1,20			
21.8.	Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка)	7 159,76	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,18			
21.9.	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	57 604,41	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,84			
21.10.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	10 419,52	Ежемесячно	руб/кв.м.	0,87			
21.11.	Работы по обеспечению требований пожарной	27 000,00	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,11			
21.12.	Непредвиденные расходы	24 377,05	по мере необходимости	руб/кв.м.	0,23			
21.13.	Благоустройство	37 071,60	по мере необходимости	руб/кв.м.	0,80			
21.14.	Расходы на взыскание задолженности	4 339,51	по мере необходимости	руб/кв.м.	0,57			
Текущий ремонт:								
22.1.	Установка светильников и выключателей			руб.	32 310,00			
22.2.	Ремонт детской площадки (качели)			руб.	41,88			
22.3.	Ремонт краспана, стен, потолков в подъезде			руб.	28 083,00			
22.4.	Ремонт лифта (замена подшипника)			руб.	1 400,00			
22.5.	Доукомплектованность пожарных ящиков			руб.	100 000,34			
22.6.	Ремонт элементов теплового контура (установка стекол, пружин дверных)			руб.	5 589,04			
	Итого:			руб.	167 424,26			
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)								
23	Количество поступивших претензий			ед.	0			
24	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0			
25	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0			
26	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0,00			
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам								
27	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0,00			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0,00			
29	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	114 289,12			
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0,00			
31	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	138 271,41			
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Обращение с ТКО	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
38	Единица измерения		куб.м.	гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.				7 200,93	10 321,51	0,00

40	Начислено потребителям	руб.	0,00	0,00		93 179,97	162 357,41	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00	0,00	0,00	80 461,91	151 093,18	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00	0,00	0,00	12 718,06	11 264,23	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	93 179,97	162 357,41	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий						ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям должникам						ед.	4
52	Направлено исковых заявлений						ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы							0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/ПР "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

И.о. генерального директора ООО "УК "Макском"



Слонов И.Н.