

Отчет об исполнении ООО «УК Макском» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

МКД: **Лермонтова 81/8**

| № п/п | Наименование параметра | ед. изм. | значение | | | | | |
|---|---|---|---|-------------------|--------------------------------|------------------------|---------------|------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2021 | | | | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2020 | | | | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2020 | | | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | | | | | |
| 5 | Переходящие остатки средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | | | | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 101 655,49 | | | | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 387 974,06 | | | | | |
| 8 | Получено денежных средств, в т.ч. | руб. | 441 448,06 | | | | | |
| 9 | денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 405 328,06 | | | | | |
| 10 | целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | | | | |
| 11 | субсидий | руб. | | | | | | |
| 12 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 36 120,00 | | | | | |
| 13 | прочие поступления | руб. | | | | | | |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 286 318,57 | | | | | |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | | | | |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | | | | |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 48 181,49 | | | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | | | | |
| 18 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения | | | |
| 18.1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 9 923,20 | Ежедневно | руб/кв.м. | 0,52 | | | |
| 18.2. | Уборка лестничных клеток | 7 605,42 | По графику | руб/кв.м. | 1,36 | | | |
| 18.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) | 48 735,00 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 2,42 | | | |
| 18.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 8 415,35 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 0,56 | | | |
| 18.5. | Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома | 35 038,96 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 4,56 | | | |
| 18.6. | Проведение дезинсекции, дератизации | 1 057,06 | По графику | руб/кв.м. | 0,30 | | | |
| 18.7. | Уборка придомовой территории | 23 716,84 | По графику | руб/кв.м. | 1,54 | | | |
| 18.8. | Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка) | 1 200,00 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 1,18 | | | |
| 18.9. | Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п. | 21 507,33 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 1,59 | | | |
| 18.10. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | 3 890,26 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 1,13 | | | |
| 18.11. | Непредвиденные расходы | 4 528,38 | | руб/кв.м. | 0,57 | | | |
| 18.12. | Благоустройство | 2 969,60 | | руб/кв.м. | 0,26 | | | |
| 18.13. | Расходы на взыскание задолженности | 1 620,21 | | руб/кв.м. | 0,35 | | | |
| Текущий ремонт: | | | | | | | | |
| 19.1. | Ремонт придомовой территории (асфальто-бетонное покрытие) | | | руб. | 8 472,22 | | | |
| 19.2. | Ремонт домофона (профилактика блока вызова) | | | руб. | 700,00 | | | |
| 19.3. | Ремонт теплового пункта | | | руб. | 495,23 | | | |
| 19.4. | Устройство ограждение газонов | | | руб. | 12 469,90 | | | |
| | Итого: | | | руб. | 22 137,35 | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | | | | |
| 20 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 | | | |
| 21 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 | | | |
| 22 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 | | | |
| 23 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0,00 | | | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | | | | |
| 24 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | руб. | 0,00 | | | |
| 25 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | руб. | | | | |
| 26 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | руб. | 13 082,12 | | | |
| 27 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | руб. | 0,00 | | | |
| 28 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | руб. | 17 283,37 | | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | | | | |
| 29 | Вид коммунальной услуги | Единица измерения | Обращение с ТКО | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Электроснабжение |
| 30 | Единица измерения | | куб.м. | гкал | куб.м. | куб.м. | куб.м. | кВт/ч |
| 31 | Общий объем потребления | нат. показ. | | | | 1 799,56 | 2 845,05 | 0,00 |

| | | | | | | | | |
|----|--|------|--|------|------|-----------|-----------|------|
| 32 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 | 0,00 | | 23 286,34 | 44 752,67 | 0,00 |
| 33 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20 836,63 | 43 001,13 | 0,00 |
| 34 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 449,71 | 1 751,54 | 0,00 |
| 35 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23 286,34 | 44 752,67 | 0,00 |
| 36 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется | | | | | |
| 37 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется | | | | | |
| 38 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | | | | | | |
|----|---|------|------|--|--|--|--|--|
| 39 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 | | | | | |
| 40 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 | | | | | |
| 41 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | | | | | |
| 42 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 | | | | | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | | | | | | |
|----|--|-----|------|--|--|--|--|--|
| 43 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 0 | | | | | |
| 44 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 | | | | | |
| 45 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | 0,00 | | | | | |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/ПР "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

И.о. генерального директора ООО "УК Макском"

Слонов И.Н.

