

Отчет об исполнении ООО «УК Макском» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

МКД: Баумана 229/3

№ п/п	Наименование параметра	ед. изм.	значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	916 028,38		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	895 223,64		
8	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	597 224,69		
9	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	564 224,69		
10	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
11	субсидий	руб.			
12	денежных средств от использования общего имущества	руб.	33 000,00		
13	прочие поступления	руб.			
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-20 804,74		
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 214 027,33		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
18	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 446,78	Круглосуточно	руб/кв.м.	0,55
20	Уборка лестничных клеток	91 739,52	По графику	руб/кв.м.	1,40
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	11 015,32	Ежемесячно	руб/кв.м.	3,64
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	23 336,20	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,21
23	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома	175 282,74	Ежемесячно	руб/кв.м.	2,08
24	Проведение дезинсекции, дератизации	0,00	По мере необходимости	руб/кв.м.	0,07
25	Уборка придомовой территории	83 377,95	По графику	руб/кв.м.	1,26
26	Работы по обеспечению пожарной безопасности	31 200,00	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,18
27	Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка)	4 200,00	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,24
28	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	239 942,46	В рабочие дни	руб/кв.м.	1,42
29	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	16 286,02	В рабочие дни	руб/кв.м.	0,92
30	Непредвиденные расходы	0,00	По мере необходимости	руб/кв.м.	0,38
31	Благоустройство	0,00	По мере необходимости	руб/кв.м.	0,27
32	Расходы на взыскание задолженности	13 174,73	В рабочие дни	руб/кв.м.	0,37
	Итого:	716 001,72			15,99
Текущий ремонт:					
33	Поверка средств измерения			руб.	10 700,00
34	Покраска бардюров			руб.	653,00
35	Ремонт лифта (замена тормозных колодок)			руб.	2 600,00
36	Ремонт домофона (устранение короткого замыкания в магистральном проводе)			руб.	1 000,00
37	Ремонт домофона (замена контролера запасной выход)			руб.	1 800,00
38	Ремонт домофона (замена предохранителя в блоке управления)			руб.	800,00
39	Ремонт домофона (восстановление питания, частичная замена магистрального привода)			руб.	1 000,00
40	Ремонт домофона (восстановление питания, центральный вход)			руб.	300,00
41	Ремонт подъезда			руб.	143 310,00
42	Ремонт двери (неучтенная сумма за 2020г)			руб.	14 897,10
43	Ремонт теплового пункта			руб.	3 911,00
44	Установка клумб			руб.	3 514,31
45	Дополнительная санитарная уборка подъезда (уборка жизнедеятельности человека или животного)			руб.	24 000,00
46	Расходы на инвентарь и материалы (резинка, прокладка, нить сантехническая и т.д. для ремонта трубы)			руб.	2 600,00
47	Транспортные расходы (уборка снега с придомовой территории)			руб.	25 200,00

48	Итого:						руб.	236 285,41
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)								
49	Количество поступивших претензий						ед.	0
50	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0
51	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0
52	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам								
53	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)						руб.	0,00
54	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)						руб.	
55	Задолженность потребителей (на начало периода)						руб.	280 191,91
56	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)						руб.	0,00
57	Задолженность потребителей (на конец периода)						руб.	336 129,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
58	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Обращение с ТКО	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
59	Единица измерения		куб.м.	гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч
60	Общий объем потребления	нат. показ.				7 639,67	10 881,97	0,00
61	Начислено потребителям	руб.	0,00	0,00		102 753,58	177 920,21	0,00
62	Оплачено потребителями	руб.	0,00	0,00	0,00	82 530,49	142 205,91	0,00
63	Задолженность потребителей	руб.	0,00	0,00	0,00	20 223,09	35 714,30	0,00
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	102 753,58	177 920,21	0,00
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
68	Количество поступивших претензий						ед.	0
69	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0
70	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0
71	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
72	Направлено претензий потребителям должникам						ед.	0
73	Направлено исковых заявлений						ед.	0
74	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы							0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/ПР "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Генеральный директор ООО "УК Макском"

