

**Отчет об исполнении ООО «УК Макском» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

МКД: **Лермонтова 81/2**

№ п/п	Наименование параметра	ед. изм.	значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	125 703,90		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	451 360,88		
8	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	<b>481 495,00</b>		
9	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	463 615,00		
10	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
11	субсидий	руб.			
12	денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 880,00		
13	прочие поступления	руб.			
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>325 656,98</b>		
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>95 569,78</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
18	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения</b>
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 667,80	Круглосуточно	руб/кв.м.	0,55
20	Уборка лестничных клеток	71 270,96	По графику	руб/кв.м.	1,43
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	6 935,00	Ежемесячно	руб/кв.м.	2,55
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	12 060,24	Ежемесячно	руб/кв.м.	0,57
23	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома	90 586,81	Ежемесячно	руб/кв.м.	4,47
24	Проведение дезинсекции, дератизации	0,00	По мере необходимости	руб/кв.м.	0,32
25	Уборка придомовой территории	40 518,95	По графику	руб/кв.м.	1,62
26	Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка)	2 600,00	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,24
27	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	124 003,20	В рабочие дни	руб/кв.м.	1,63
28	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	8 416,68	В рабочие дни	руб/кв.м.	1,19
29	Непредвиденные расходы	0,00	По мере необходимости	руб/кв.м.	0,49
30	Благоустройство	0,00	По мере необходимости	руб/кв.м.	0,27
31	Расходы на взыскание задолженности	6 808,75	В рабочие дни	руб/кв.м.	0,37
	<b>Итого:</b>	<b>376 868,39</b>			<b>16,70</b>
<b>Текущий ремонт:</b>					
32	Диагностика теплосчетчика			руб.	1 764,00
33	Изготовление и установка заборчика			руб.	28 053,35
34	Лифты (замена блоков)			руб.	1 800,00
35	Промывка канализации			руб.	3 694,44
36	Ремонт водосточки			руб.	5 931,12
37	Ремонт двери			руб.	1 517,00
38	Ремонт домофона (диагностика системы домофон)			руб.	500,00
39	Ремонт подъезда			руб.	277 912,12
40	Ремонт теплового пункта			руб.	9 724,32
41	Установка термометров			руб.	8 182,00
42	Расходы на инвентарь и материалы (шар, электроды, круг обрезной, нить сантехническая для ремонта трубы)			руб.	6 661,68
43	Установка светильников			руб.	4 120,00
44	Установка замков			руб.	3 419,78
45	Установка клумб			руб.	2 695,00
46	Ремонт уличного освещения			руб.	3 177,78
47	Транспортные расходы (уборка снега с придомовой территории)			руб.	16 806,12
48	Расходы на инвентарь и материалы (соль, подсыпка, песок)			руб.	726,00
49	Лифты (замена программного обеспечения)			руб.	6 300,00
50	Установка поручня (общая сумма 8695,00 руб. разделена на все дома)			руб.	483,05
	<b>Итого:</b>			руб.	<b>383 467,76</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
51	Количество поступивших претензий			ед.	0



52	Количество удовлетворенных претензий								ед.	0
53	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано								ед.	0
54	Сумма произведенного перерасчета								руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>										
55	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)								руб.	0,00
56	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)								руб.	
57	Задолженность потребителей (на начало периода)								руб.	50 443,75
58	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)								руб.	0,00
59	Задолженность потребителей (на конец периода)								руб.	31 956,57
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>										
60	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Обращение с ТКО	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение		
61	Единица измерения		куб.м.	гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч		
62	Общий объем потребления	нат. показ.				4 873,98	9 529,01			0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00	0,00		65 555,05	155 799,30			0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00	0,00	0,00	69 326,93	170 514,60			0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00	0,00	0,00	-3 771,88	-14 715,30			0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	65 555,05	155 799,30			0,00
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется							
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется							
69	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>										
70	Количество поступивших претензий								ед.	0
71	Количество удовлетворенных претензий								ед.	0
72	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано								ед.	0
73	Сумма произведенного перерасчета								руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>										
74	Направлено претензий потребителям должникам								ед.	0
75	Направлено исковых заявлений								ед.	0
76	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы									0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/ПР "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Генеральный директор ООО "УК Макском"



Слонов И.Н.