

Отчет об исполнении ООО «УК Макском» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

МКД: Лермонтова 81/5

| № п/п | Наименование параметра | ед. изм. | значение | | |
|---|---|---|---|-------------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2022 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | | |
| 5 | Переходящие остатки средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 164 060,22 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 441 720,24 | | |
| 8 | Получено денежных средств, в т.ч. | руб. | 418 680,93 | | |
| 9 | денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 397 200,93 | | |
| 10 | целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | | | |
| 11 | субсидий | руб. | | | |
| 12 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 21 480,00 | | |
| 13 | прочие поступления | руб. | | | |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 277 660,02 | | |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 187 099,53 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 18 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| 19 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 13 245,17 | Круглосуточно | руб/кв.м. | 0,55 |
| 20 | Уборка лестничных клеток | 74 169,39 | По графику | руб/кв.м. | 1,43 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) | 6 935,00 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 2,55 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 11 687,32 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 0,59 |
| 23 | Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома | 87 785,72 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 4,80 |
| 24 | Проведение дезинсекции, дератизации | 0,00 | По мере необходимости | руб/кв.м. | 0,32 |
| 25 | Уборка придомовой территории | 44 324,00 | По графику | руб/кв.м. | 1,62 |
| 26 | Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка) | 2 600,00 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 1,24 |
| 27 | Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п. | 120 168,82 | В рабочие дни | руб/кв.м. | 1,67 |
| 28 | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | 8 156,42 | В рабочие дни | руб/кв.м. | 1,19 |
| 29 | Непредвиденные расходы | 0,00 | По мере необходимости | руб/кв.м. | 0,60 |
| 30 | Благоустройство | 0,00 | По мере необходимости | руб/кв.м. | 0,27 |
| 31 | Расходы на взыскание задолженности | 6 598,21 | В рабочие дни | руб/кв.м. | 0,37 |
| | Итого: | 375 670,05 | | | 17,20 |
| Текущий ремонт: | | | | | |
| 32 | Диагностика теплосчетчика | | | руб. | 1 764,00 |
| 33 | Изготовление и установка заборчика | | | руб. | 38 709,00 |
| 34 | Промывка канализации | | | руб. | 3 694,44 |
| 35 | Ремонт теплового пункта | | | руб. | 9 724,32 |
| 36 | Ремонт уличного освещения | | | руб. | 3 177,78 |
| 37 | Дополнительная санитарная уборка подъезда (уборка жизнедеятельности человека или животного) | | | руб. | 3 000,00 |
| 38 | Ремонт домофона (профилактика блока вызова) | | | руб. | 500,00 |
| 39 | Ремонт подпорной стены на территории | | | руб. | 9 380,00 |
| 40 | Транспортные расходы (уборка снега с придомовой территории) | | | руб. | 16 806,12 |
| 41 | Расходы на инвентарь и материалы (кран шаровой, электроды, болт, гайка для ремонта трубы) | | | руб. | 4 086,11 |
| 42 | Расходы на инвентарь и материалы (соль, подсыпка, песок) | | | руб. | 726,00 |
| 43 | Установка поручня (общая сумма 8695,00 руб. разделена на все дома) | | | руб. | 483,05 |
| | Итого: | | | руб. | 92 050,82 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 44 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 48 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | руб. | 0,00 |
| 49 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | руб. | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|--|------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|------|-----------|
| 50 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | | | | | | руб. | 24 761,60 |
| 51 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | | | | | | руб. | 0,00 |
| 52 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | | | | | | руб. | 23 520,32 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | | | | | | |
| 53 | Вид коммунальной услуги | Единица измерения | Обращение с ТКО | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Электроснабжение | | |
| 54 | Единица измерения | | куб.м. | гкал | куб.м. | куб.м. | куб.м. | кВт/ч | | |
| 55 | Общий объем потребления | нат. показ. | | | | 2 991,59 | 5 055,41 | | | 0,00 |
| 56 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 | 0,00 | | 40 236,95 | 82 655,94 | | | 0,00 |
| 57 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42 113,68 | 82 020,49 | | | 0,00 |
| 58 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1 876,73 | 635,45 | | | 0,00 |
| 59 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40 236,95 | 82 655,94 | | | 0,00 |
| 60 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется | | | | | | | |
| 61 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется | | | | | | | |
| 62 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | | | | | | |
| 63 | Количество поступивших претензий | | | | | | | | ед. | 0 |
| 64 | Количество удовлетворенных претензий | | | | | | | | ед. | 0 |
| 65 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | | | | | ед. | 0 |
| 66 | Сумма произведенного перерасчета | | | | | | | | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | | | | | | |
| 67 | Направлено претензий потребителям должникам | | | | | | | | ед. | 0 |
| 68 | Направлено исковых заявлений | | | | | | | | ед. | 0 |
| 69 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | | | | | | | | 0,00 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/ПР "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Генеральный директор ООО "УК Макском"



Слонов И.Н.