**Приложение № 1**

**договора управления МКД по адресу: г. Иркутск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(выложен на сайте ООО «УК Макском»)**

**Состав общего имущества и Акт технического состояния многоквартирного дома в пределах границ эксплуатационной ответственности**

**Общие сведения по общим строениям**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год постройки |  |  |
| Материал стен |  |  |
| Число этажей |  |  |
| Наличие подвала или полуподвала |  | кв. м. |
| Мансарда |  | кв. м. |
| Общая площадь помещений |  | кв. м. |
| В том числе: Жилая |  | кв. м. |
| Кол-во квартир |  |  |
| Кол-во комнат |  |  |
| Материал кровли |  |  |
| Площадь кровли |  | кв. м. |
| Наличие оборудования: |  |  |
| Количество мусоропроводов |  |  |
| Количество лифтов |  |  |
| Количество светоточек на фасаде здания |  |  |
| Наличие систем пожаротушения |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование элементов общего имущества | | Параметры | | | | |
| I.Помещения общего пользования | | | | | | |
| Помещения общего пользования (колясочные, холлы, общие коридоры и т.п.) | | Количество – | |  |  | |
| Площадь пола – | |  | м2 | |
| Материал пола | |  |  | |
| Отделка стен - | |  |  | |
| Входные группы | | Количество - | |  |  | |
| Материал и конструкция  козырьков – | |  |  | |
|  | | Наличие  лестниц – | |  |  |
| Материал покрытия  площадки - | |  |  |
| Межэтажные лестничные площадки | | Количество –. | |  | шт. |
| Площадь пола - | |  | м2 |
| Материал пола | |  |  |
|  | |  |  |
| Лестницы | | Количество лестничных  маршей - | |  | шт |
| Материал  лестничных маршей - | |  |  |
| Материал  ограждения – | |  |  |
| Материал  поручней - | |  |  |
|  | |  |  |
| Подвальные помещения | | Количество – | |  |  |
| Площадь - | |  | м2 |
| Высота  помещений - | |  | м |
| Материал пола | |  |  |
| Количество  продухов - | |  | шт. |
| Количество  решеток на продухах - | |  | шт. |
|  | |  |  |
| Чердачные помещения | | Количество – | |  |  |
| Площадь - | |  | м2 |
| Материал  утеплителя - | |  |  |
|  | |  |  |
| Крыши | | Вид кровли – | |  |  |
| Материал  кровли – | |  |  |
| Площадь  кровли – | |  | м2 |
| Протяженность  свесов – | |  | м |
| Площадь свесов | |  | м2 |
| Протяженность  ограждений - | |  | Выполнен сплошной парапет |
| Наличие  дымоходных труб | | Количество - | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
| Наличие  вентиляционных труб | | Количество - | |  |  |
|  | |  |  |
| Фундаменты | | Вид  фундамента – | |  |  |
| Подпорные стены | | Материал – | |  |  |
| Длина – | |  | м |
| Площадь - | |  | м2 |
| Отмостка | | Материал - | |  |  |
| Площадь - | |  | м2 |
|  | |  |  |
| Стены и  перегородки внутри подъездов | | Количество  подъездов - | |  | шт. |
| Площадь стен в  подъездах - | |  | м2 |
| Материал  отделки стен - | |  |  |
| Площадь  потолков - | |  | м2 |
| Материал отделки  потолков - | |  |  |
|  | |  |  |
| Наружные несущие стены и  перегородки | | Материал  наруж. стен – | |  |  |
| Перегородки – | |  |  |
| Площадь - | |  | м2 |
| Длина  межпанельных швов - | |  | м |
|  | |  |  |
| Цоколь | | Материал – | |  |  |
| Высота - | |  | м |
| Площадь - | |  | м2 |
|  | |  |  |
| Плиты перекрытий | | Количество  этажей – | |  |  |
| Материал - | |  |  |
| Площадь - | |  | м2 |
|  | |  |  |
| Балконы, лоджии, наружные переходы | | Количество - | |  | шт. |
| Материал плит | |  |  |
| Площадь - | |  | м2 |
| Материал перил  балконов - | |  |  |
| Длина перил  балконов – | |  | м |
| Внутренняя  отделка - | |  |  |
| Количество козырьков на верхних этажах  - | |  | шт. |
| Двери | | Количество дверей  ограждающих | |  | шт. |
|  | | вход в помещения общего  пользования - | |  |  |
| из них: | |  |  |
| деревянных - | |  | шт. |
| металлических - | |  | шт. |
| пластиковых - | |  | шт. |
| Окна | | Количество окон  расположенных в помещениях общего  пользования - | |  | шт. |
| из них | |  |  |
| деревянных - | |  | шт. |
| пластиковых - | |  | шт. |
|  | |  |  |
| Люки, лазы, иные закрываемые проемы | | Количество - | |  | шт. |
| В том числе: | |  |  |
| люки - | |  | шт. |
| лазы - | |  | шт. |
| иные закрываемые  проемы - | |  | шт. |
|  | |  |  |
|  |
| Мусоропровод | | Количество - | |  | шт. |
| Длина ствола - | |  | м |
| Количество загрузочных  устройств - | |  | шт. |
|  | |  |  |
| Вентиляция | | Количество вентиляционны  х каналов - | |  | шт. |
| Материал вентиляционны  х каналов - | |  |  |
| Протяженность  вентиляционны х каналов - | |  | м |
| Количество вентиляционны  х коробов - | |  | шт. |
| Сети  электроснабжения | | Длина сети – | |  | м |
| Марка провода  (кабеля) – | |  | Иркутсккабель |
|  | |  |  |
| Электрические вводно-  распределительные устройства | | Количество - | |  | шт. |
|  | |  |  |
| Этажные щитки и шкафы | | Количество - | |  | шт. |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
| Светильники | | Количество осветительных установок помещений  общего  пользования - | |  | шт. |
| Тип  светильников - | |  |  |
|  | |  |  |
| Светильники входных групп подъездов | | Количество - | |  | шт. |
| Наличие освещения  тамбуров - | |  |  |
| Тип  светильников - | |  |  |
|  | |  |  |
| Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов | | Марка – | |  |  |
| Количество – | |  | шт. |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
| Сети  теплоснабжения | | Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном  исчислении: | |  |  |
| Всего | |  | м |
| из них (указать  все Ø): | |  |  |
| 70мм. - | |  | м |
| 50мм. - | |  | м |
| 25мм. - | |  | м |
| 20мм. - | |  | м |
| 15мм. - | |  | м |
| Разводка  (верхняя/нижня я) | |  |  |
|  | |  |  |
| Задвижки, вентили, краны на системах | | Диаметр,  количество (указать все Ø): | |  |  |
| Задвижек | |  |  |
| 80 мм - | |  | шт. |
| 50 мм - | |  | шт. |
| Вентилей – | |  |  |
| 20мм - | |  | шт. |
| Кранов – | |  |  |
| 25мм - | |  | шт. |
|  | |  |  |
| Элеваторные узлы | | Количество – | |  | шт. |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
| Радиаторы в МОП | | Тип - | |  |  |
| количество - | |  | шт. |
| Полотенцесушител и | | | Тип |  |  |
| количество – |  | шт. |
|  |  |  |
| Трубопроводы холодной воды | | | Диаметр, материал и  протяженность: |  |  |
| Всего |  | м |
| из них (указать  все Ø): |  |  |
| 89 мм. метал - |  | м |
| 50 мм. метал - |  | м |
| 20 мм. метал - |  | м |
|  |  |  |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения  ХВС | | | Количество  (указать все Ø): |  |  |
| задвижек - |  | шт. |
| 80 мм - |  | шт. |
|  |  | шт. |
| вентилей- |  |  |
| 15 мм - |  | шт. |
| 20 мм - |  | шт. |
| Трубопроводы горячей воды | | | Диаметр,  материал и протяженность (указать все Ø): |  |  |
| Всего |  | м |
| из них (указать  все Ø): |  |  |
| 89 мм. метал - |  | м |
| 50 мм. метал - |  | м |
| 20 мм. метал - |  | м |
| Наличие циркуляционно го  трубопровода  (да/нет) |  |  |
|  |  |  |
| Задвижки, вентили на системах водоснабжения ГВС | | | Количество  (указать все Ø): |  |  |
| задвижек – |  |  |
| 50 мм - |  | шт. |
| вентилей – |  |  |
| 15 мм - |  | шт. |
| 20 мм – |  | шт. |
| 25 мм – |  | шт. |
|  |  |  |
| БГВС | | | Количество: |  | шт. |
| Наличие групповых  БГВС: |  | шт. |
|  |  |  |
| Коллективные  (общедомовые) приборы учета | | | Перечень  установленных приборов учета, |  |  |
|  | | марка и номер: | |  |  |
| ХВС | |  |  |
| ГВС | |  |  |
| Отопление | |  |  |
| Электроэнергии | |  |  |
| Трубопроводы канализации | | Диаметр, материал и протяженность  (указать все Ø): | |  |  |
| Всего | |  | м |
| из них (указать  все Ø): | |  |  |
| 1. 50 мм. | |  | м |
| 2. 100 мм | |  | м |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
| Абонентские почтовые шкафы | | Количество абонентских почтовых  шкафов в доме - | |  | шт. |
| Количество ячеек в одном абонентском почтовом  шкафу - | |  | шт. |
| Материал  ящиков - | |  |  |
| Доски объявлений | | Количество -  шт. | |  | шт. |
| Из них: | |  |  |
| расположенные в подъездах  дома - | |  | шт. |
| на земельном  участке - | |  | шт. |
| Иное оборудование | | Указать  наименование | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
| Общая площадь | | земельного  участка: | |  | м2 |
| в том числе площадь  застройки | |  | м2 |
|  | | кадастровый  номер – | |  |  |
| асфальт - | |  | м2 |
| грунт - | |  | м2 |
| газон - | |  | м2 |
| Зеленые насаждения | | деревья - | |  | шт. |
| кустарники - | |  | шт. |
|  | |  |  |
| Элементы  благоустройства | | Малые  архитектурные формы | |  |  |
| Ограждения - | |  | м |
| Скамейки - | |  | шт. |
| Урны - | |  | шт. |
| Перекладины  для чистки ковров - | |  | шт. |
| Объекты, расположенные в границах  земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме | | Детские  площадки: | |  |  |
| площадь –. | |  | м2 |
| перечень  оборудования и материал: | |  |  |
| песочник - | |  | шт. |
| шведская  стенка - | |  | шт. |
| скамейки - | |  | шт. |
|  | |  |  |
| Контейнерные площадки для сбора ТБО | | Площадь - | |  | м2 |
| Материал  ограждения - | |  |  |
| Количество  контейнеров - | |  | шт. |
| Тип  контейнеров - | |  |  |
| Совместная с домами (перечислить  адреса) | |  |  |
| Строения, расположенные в границах земельного участка, | | Трансформатор  ные подстанции | |  |  |
| Площадь – | |  | м2 |
| Материал стен | |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме | Тепловые  пункты |  |  |
| Площадь – |  | м2 |
| Кадастровый  номер - |  |  |
| Материал стен |  |  |
| Иные строения |  |  |
| Площадь – |  | м2 |
| Кадастровый  номер - |  |  |
| Материал стен |  |  |
|  |  |  |
| Наружное освещение | Количество  опор - |  | шт. |
| Материал опор |  |  |
| Количество  светильников - |  | шт. |
| Длина сети наружного  освещения - |  | м |

Генеральный директор

ООО «УК Макском»

Собственник