**Приложение № 1**

**договора управления МКД по адресу: г. Иркутск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(выложен на сайте ООО «УК Макском»)**

**Состав общего имущества и Акт технического состояния многоквартирного дома в пределах границ эксплуатационной ответственности**

**Общие сведения по общим строениям**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год постройки |  |  |
| Материал стен |  |  |
| Число этажей |  |  |
| Наличие подвала или полуподвала |  | кв. м. |
| Мансарда |  | кв. м. |
| Общая площадь помещений |  | кв. м. |
| В том числе: Жилая |  | кв. м. |
| Кол-во квартир |  |  |
| Кол-во комнат |  |  |
| Материал кровли |  |  |
| Площадь кровли |  | кв. м. |
| Наличие оборудования: |  |  |
| Количество мусоропроводов |  |  |
| Количество лифтов |  |  |
| Количество светоточек на фасаде здания |  |  |
| Наличие систем пожаротушения |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование элементов общего имущества | Параметры |
| I.Помещения общего пользования |
| Помещения общего пользования (колясочные, холлы, общие коридоры и т.п.) | Количество – |  |  |
| Площадь пола – |  | м2 |
| Материал пола |  |  |
| Отделка стен - |  |  |
| Входные группы | Количество - |  |  |
| Материал и конструкциякозырьков – |  |  |
|  | Наличиелестниц – |  |  |
| Материал покрытияплощадки - |  |  |
| Межэтажные лестничные площадки | Количество –. |  | шт. |
| Площадь пола - |  | м2 |
| Материал пола |  |  |
|  |  |  |
| Лестницы | Количество лестничныхмаршей - |  | шт |
| Материаллестничных маршей - |  |  |
| Материалограждения – |  |  |
| Материалпоручней - |  |  |
|  |  |  |
| Подвальные помещения | Количество – |  |  |
| Площадь - |  | м2 |
| Высотапомещений - |  | м |
| Материал пола |  |  |
| Количествопродухов - |  | шт. |
| Количестворешеток на продухах - |  | шт. |
|  |  |  |
| Чердачные помещения | Количество – |  |  |
| Площадь - |  | м2 |
| Материалутеплителя - |  |  |
|  |  |  |
| Крыши | Вид кровли – |  |  |
| Материалкровли – |  |  |
| Площадькровли – |  | м2 |
| Протяженностьсвесов – |  | м |
| Площадь свесов |  | м2 |
| Протяженностьограждений - |  | Выполнен сплошной парапет |
| Наличиедымоходных труб | Количество - |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Наличиевентиляционных труб | Количество - |  |  |
|  |  |  |
| Фундаменты | Видфундамента – |  |  |
| Подпорные стены | Материал – |  |  |
| Длина – |  | м |
| Площадь - |  | м2 |
| Отмостка | Материал - |  |  |
| Площадь - |  | м2 |
|  |  |  |
| Стены иперегородки внутри подъездов | Количествоподъездов - |  | шт. |
| Площадь стен вподъездах - |  | м2 |
| Материалотделки стен - |  |  |
| Площадьпотолков - |  | м2 |
| Материал отделкипотолков - |  |  |
|  |  |  |
| Наружные несущие стены иперегородки | Материалнаруж. стен – |  |  |
| Перегородки – |  |  |
| Площадь - |  | м2 |
| Длинамежпанельных швов - |  | м |
|  |  |  |
| Цоколь | Материал – |  |  |
| Высота - |  | м |
| Площадь - |  | м2 |
|  |  |  |
| Плиты перекрытий | Количествоэтажей – |  |  |
| Материал - |  |  |
| Площадь - |  | м2 |
|  |  |  |
| Балконы, лоджии, наружные переходы | Количество - |  | шт. |
| Материал плит |  |  |
| Площадь - |  | м2 |
| Материал перилбалконов - |  |  |
| Длина перилбалконов – |  | м |
| Внутренняяотделка - |  |  |
| Количество козырьков на верхних этажах- |  | шт. |
| Двери | Количество дверейограждающих |  | шт. |
|  | вход в помещения общегопользования - |  |  |
| из них: |  |  |
| деревянных - |  | шт. |
| металлических - |  | шт. |
| пластиковых - |  | шт. |
| Окна | Количество оконрасположенных в помещениях общегопользования - |  | шт. |
| из них |  |  |
| деревянных - |  | шт. |
| пластиковых - |  | шт. |
|  |  |  |
| Люки, лазы, иные закрываемые проемы | Количество - |  | шт. |
| В том числе: |  |  |
| люки - |  | шт. |
| лазы - |  | шт. |
| иные закрываемыепроемы - |  | шт. |
|  |  |  |
|  |
| Мусоропровод | Количество - |  | шт. |
| Длина ствола - |  | м |
| Количество загрузочныхустройств - |  | шт. |
|  |  |  |
| Вентиляция | Количество вентиляционных каналов - |  | шт. |
| Материал вентиляционных каналов - |  |  |
| Протяженностьвентиляционны х каналов - |  | м |
| Количество вентиляционных коробов - |  | шт. |
| Сетиэлектроснабжения | Длина сети – |  | м |
| Марка провода(кабеля) – |  |  Иркутсккабель |
|  |  |  |
| Электрические вводно-распределительные устройства | Количество - |  | шт. |
|  |  |  |
| Этажные щитки и шкафы | Количество - |  | шт. |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Светильники | Количество осветительных установок помещенийобщегопользования - |  | шт. |
| Типсветильников - |  |  |
|  |  |  |
| Светильники входных групп подъездов | Количество - |  | шт. |
| Наличие освещениятамбуров - |  |  |
| Типсветильников - |  |  |
|  |  |  |
| Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов | Марка – |  |  |
| Количество – |  | шт. |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Сетитеплоснабжения | Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубномисчислении: |  |  |
| Всего |  | м |
| из них (указатьвсе Ø): |  |  |
| 70мм. - |  | м |
| 50мм. - |  | м |
| 25мм. - |  | м |
| 20мм. - |  | м |
| 15мм. - |  | м |
| Разводка(верхняя/нижня я) |  |  |
|  |  |  |
| Задвижки, вентили, краны на системах | Диаметр,количество (указать все Ø): |  |  |
| Задвижек |  |  |
| 80 мм - |  | шт. |
| 50 мм - |  | шт. |
| Вентилей – |  |  |
| 20мм - |  | шт. |
| Кранов – |  |  |
| 25мм - |  | шт. |
|  |  |  |
| Элеваторные узлы | Количество – |  | шт. |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Радиаторы в МОП | Тип - |  |  |
| количество - |  | шт. |
| Полотенцесушител и | Тип |  |  |
| количество – |  | шт. |
|  |  |  |
| Трубопроводы холодной воды | Диаметр, материал ипротяженность: |  |  |
| Всего |  | м |
| из них (указатьвсе Ø): |  |  |
| 89 мм. метал - |  | м |
| 50 мм. метал - |  | м |
| 20 мм. метал - |  | м |
|  |  |  |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабженияХВС | Количество(указать все Ø): |  |  |
| задвижек - |  | шт. |
| 80 мм - |  | шт. |
|  |  | шт. |
| вентилей- |  |  |
| 15 мм - |  | шт. |
| 20 мм - |  | шт. |
| Трубопроводы горячей воды | Диаметр,материал и протяженность (указать все Ø): |  |  |
| Всего |  | м |
| из них (указатьвсе Ø): |  |  |
| 89 мм. метал - |  | м |
| 50 мм. метал - |  | м |
| 20 мм. метал - |  | м |
| Наличие циркуляционно готрубопровода(да/нет) |  |  |
|  |  |  |
| Задвижки, вентили на системах водоснабжения ГВС | Количество(указать все Ø): |  |  |
| задвижек – |  |  |
| 50 мм - |  | шт. |
| вентилей – |  |  |
| 15 мм - |  | шт. |
| 20 мм – |  | шт. |
| 25 мм – |  | шт. |
|  |  |  |
| БГВС | Количество: |  | шт. |
| Наличие групповыхБГВС: |  | шт. |
|  |  |  |
| Коллективные(общедомовые) приборы учета | Переченьустановленных приборов учета, |  |  |
|  | марка и номер: |  |  |
| ХВС |  |  |
| ГВС |  |  |
| Отопление |  |  |
| Электроэнергии |  |  |
| Трубопроводы канализации | Диаметр, материал и протяженность(указать все Ø): |  |  |
| Всего |  | м |
| из них (указатьвсе Ø): |  |  |
| 1. 50 мм. |  | м |
| 2. 100 мм |  | м |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Абонентские почтовые шкафы | Количество абонентских почтовыхшкафов в доме - |  | шт. |
| Количество ячеек в одном абонентском почтовомшкафу - |  | шт. |
| Материалящиков - |  |  |
| Доски объявлений | Количество -шт. |  | шт. |
| Из них: |  |  |
| расположенные в подъездахдома - |  | шт. |
| на земельномучастке - |  | шт. |
| Иное оборудование | Указатьнаименование |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Общая площадь | земельногоучастка: |  | м2 |
| в том числе площадьзастройки |  | м2 |
|  | кадастровыйномер – |  |  |
| асфальт - |  | м2 |
| грунт - |  | м2 |
| газон - |  | м2 |
| Зеленые насаждения | деревья - |  | шт. |
| кустарники - |  | шт. |
|  |  |  |
| Элементыблагоустройства | Малыеархитектурные формы |  |  |
| Ограждения - |  | м |
| Скамейки - |  | шт. |
| Урны - |  | шт. |
| Перекладиныдля чистки ковров - |  | шт. |
| Объекты, расположенные в границахземельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме | Детскиеплощадки: |  |  |
| площадь –. |  | м2 |
| переченьоборудования и материал: |  |  |
| песочник - |  | шт. |
| шведскаястенка - |  | шт. |
| скамейки - |  | шт. |
|  |  |  |
| Контейнерные площадки для сбора ТБО | Площадь - |  | м2 |
| Материалограждения - |  |  |
| Количествоконтейнеров - |  | шт. |
| Типконтейнеров - |  |  |
| Совместная с домами (перечислитьадреса) |  |  |
| Строения, расположенные в границах земельного участка, | Трансформаторные подстанции |  |  |
| Площадь – |  | м2 |
| Материал стен |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме | Тепловыепункты |  |  |
| Площадь – |  | м2 |
| Кадастровыйномер - |  |  |
| Материал стен |  |  |
| Иные строения |  |  |
| Площадь – |  | м2 |
| Кадастровыйномер - |  |  |
| Материал стен |  |  |
|  |  |  |
| Наружное освещение | Количествоопор - |  | шт. |
| Материал опор |  |  |
| Количествосветильников - |  | шт. |
| Длина сети наружногоосвещения - |  | м |

Генеральный директор

ООО «УК Макском»

Собственник