**Приложение № 5**

**договора управления МКД по адресу: г. Иркутск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(выложен на сайте ООО «УК Макском»)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет об исполнении ООО «УК Макском» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год** | | | | | | | | |
| **МКД:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | | | | | | **ед. изм.** | **значение** |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | | | | | | 00.00.0000 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | | | | | | 00.00.0000 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | | | | | | 00.00.0000 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | | | | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки средств (на начало периода) | | | | | | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | | | | руб. | 0,00 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | | | | руб. | 0,00 |
| 8 | за содержание дома | | | | | | руб. | 0,00 |
| 9 | за текущий ремонт | | | | | | руб. | 0,00 |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч. | | | | | | руб. | 0,00 |
| 12 | денежных средств от собственников/нанимателей помещений | | | | | | руб. | 0,00 |
| 13 | целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | | | | | руб. | 0,00 |
| 14 | субсидий | | | | | | руб. | 0,00 |
| 15 | денежных средств от использования общего имущества | | | | | | руб. | 0,00 |
| 16 | прочие поступления | | | | | | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | | | | | | руб. | 0,00 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | | | | | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | | | | руб. | 0,00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | | | | руб. | 0,00 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)** | | | | | | | | |
| 21 | **Наименование работ (услуг)** | | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| 21.1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | 0,00 | |  | | руб/кв.м. | 0,00 |
| 21.2. | Уборка лестничных клеток | | 0,00 | |  | | руб/кв.м. | 0,00 |
| 21.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) | | 0,00 | |  | | руб/кв.м. | 0,00 |
| 21.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | 0,00 | |  | | руб/кв.м. | 0,00 |
| 21.5. | Работы, необходимые для надлежащего содер-жания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоот-ведения) и конструктивных элементов дома | | 0,00 | |  | | руб/кв.м. | 0,00 |
| 21.6. | Проведение дезинсекции, дератизации | | 0,00 | |  | | руб/кв.м. | 0,00 |
| 21.7. | Уборка придомовой территории | | 0,00 | |  | | руб/кв.м. | 0,00 |
| 21.8. | Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка) | | 0,00 | |  | | руб/кв.м. | 0,00 |
| 21.9. | Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п. | | 0,00 | |  | | руб/кв.м. | 0,00 |
| 21.10. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | | 0,00 | |  | | руб/кв.м. | 0,00 |
| 21.11. | Непредвиденные расходы | | 0,00 | |  | | руб/кв.м. | 0,00 |
| 21.12. | Благоустройство | | 0,00 | |  | | руб/кв.м. | 0,00 |
| 21.13. | Расходы на взыскание задолженности | | 0,00 | |  | | руб/кв.м. | 0,00 |
| **Текущий ремонт:** | | | | | | | | |
| 22.1. | Работы по устройству железобетонной лестницы | | | | | | руб. | 0,00 |
| 22.2. | Установка светильников светодиодных | | | | | | руб. | 0,00 |
|  | Итого: | | | | | | руб. | **0,00** |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)** | | | | | | | | |
| 23 | Количество поступивших претензий | | | | | | ед. | 0 |
| 24 | Количество удовлетворенных претензий | | | | | | ед. | 0 |
| 25 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | | | ед. | 0 |
| 26 | Сумма произведенного перерасчета | | | | | | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | | |
| 27 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | | | | руб. | 0,00 |
| 28 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | | | | руб. |  |
| 29 | Задолженность потребителей ( на начало периода) | | | | | | руб. | 00,0 |
| 30 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | | | | руб. | 0,00 |
| 31 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | | | | руб. | **00,0** |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | | |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Единица измерения** | **Обращение с ТКО** | **Отопление** | **Горячее водоснабжение** | **Холодное водоснабжение** | **Водоотведение** | **Электроснаб-жение** |
| 38 | Единица измерения |  | куб.м. | гкал | куб.м. | куб.м. | куб.м. | кВт/ч |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | 0,00 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | 0,00 |
| 44 | Оплачено поставщику (постав-щикам) коммунального ресурса | руб. | Учет оплат постащикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется | | | | | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Учет оплат постащикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется | | | | | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | | | | | | ед. | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | | | | | | ед. | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | | | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | | | | | | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям должникам | | | | | | ед. | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | | | | | | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | | | | | 0,00 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/ПР "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Генеральный директор

ООО «УК Макском»

Собственник